

# BESTEMMINGSPLAN EEMSHAVEN

Voorontwerpfase, ter visie van 11 april t/m 22 mei 2019



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



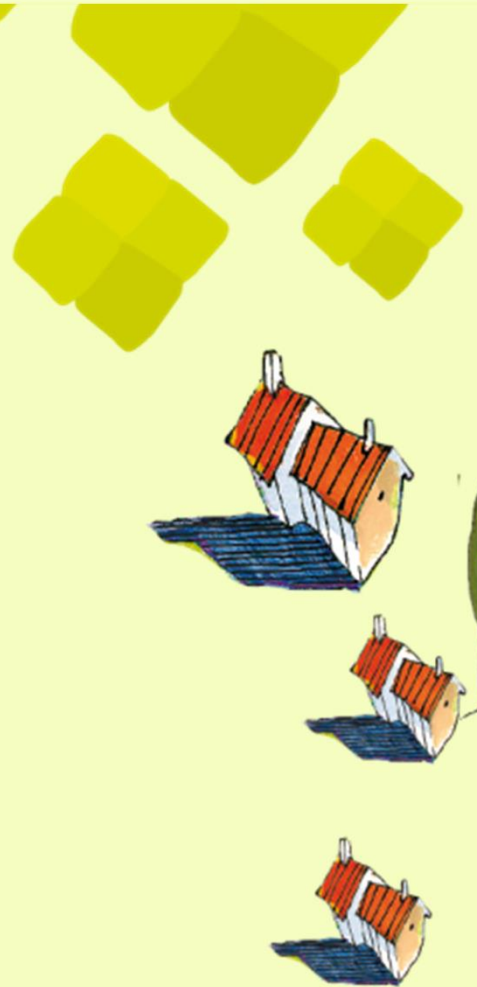
# BESTEMMINGSPLAN EEMSHAVEN

## PLANGEBIED



# TOELICHTING

1. Wat is een bestemmingsplan?
2. Hoe wordt een bestemmingsplan gemaakt?
3. Wat maakt het bestemmingsplan Eemshaven mogelijk?
4. Wat betekent dat voor aanwonenden?



## WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

- Legt het gebruik en het bouwen in de ruimte juridisch vast.
- De overheid (meestal de gemeente) stelt het plan op.
- De overheid is verplicht aanwonenden te horen.
- Aanwonenden kunnen 3 keer reageren.
- Indien een belang aantoonbaar wordt geschaad, nadere afweging.
- Plan treedt pas in werking na vaststelling.



# WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

Website: [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

Plannen zoeken: navigeren naar een plek.

Inzoomen en klikken: geldende bestemmingsplannen en visies.

Klikken op plan dat je wilt zien: verbeelding.

Druk op de verbeelding: toelichting, regels en bijlagen.



# WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

Home Help FAQ Contact

[← Terug naar zoeken](#)

## Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 6 gemeentelijke, 14 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

- bestemmingsplannen** 1
  - bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 27-04-2010)
- structuurvisies** 3
  - Beleidsvisie Omgevingsveiligheid Gemeente Tynaarlo**  
structuurvisie, ontwerp (30-10-2010)
  - Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving**  
structuurvisie, ontwerp (12-09-2017)
  - Structuurvisie Cultuurhistorie 2014-2024**  
structuurvisie, vastgesteld (23-09-2014)
  - Structuurvisie Wonen 2013**  
structuurvisie, vastgesteld (27-08-2013)
  - Structuurvisie Archeologie**

# WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

The screenshot displays a web application interface for viewing zoning plans. At the top, there is a navigation bar with 'Home', 'Help', 'FAQ', and 'Contact'. Below the navigation bar, there is a search bar and a section titled 'Een plan kiezen' (Choose a plan). This section contains a list of plans, including 'Bestemmingsplan Kleinere kernen' (Zoning plan for smaller cores), 'Beleidsvisie Omgevingsveiligheid Gemeente Tynaarlo' (Policy vision on environmental safety), 'Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving' (Structural vision on housing, care, and living environment), and 'Structuurvisie Cultuurhistorie 2014-2024' (Structural vision on cultural heritage).

The central part of the interface is a map showing a specific location highlighted in purple. To the right of the map is a detailed information panel for the selected plan, 'Bestemmingsplan Kleinere kernen'. This panel includes the following information:

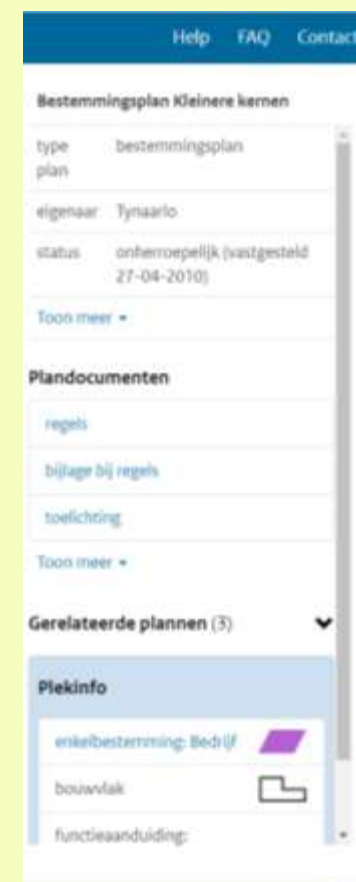
- type:** bestemmingsplan
- plan:** plan
- eigenaar:** Tynaarlo
- status:** onherroepelijk (vastgesteld 27-04-2010)

Below this information, there are sections for 'Plandocumenten' (Plan documents) and 'Gerelateerde plannen' (Related plans). The 'Plandocumenten' section lists 'regels' (rules), 'bijlage bij regels' (appendix to rules), and 'toelichting' (explanation). The 'Gerelateerde plannen' section shows '3' related plans. At the bottom of the information panel, there is a 'Plekinfo' (Location info) section with the following details:

- enkelbestemming:** Bedrijf (single use: Business)
- bouwvlak:** (building footprint)
- functieaanduiding:** (function designation)

# WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

- Omschrijving van de bestemming (functie).
- Bouwregels.
- Nadere eisen.
- Ontheffingen.
- Specifieke gebruiksregels.
- Aanlegvergunning.
- Enz.





# HOE WORDT EEN BESTEMMINGSPLAN GEMAAKT?

- Actualisering: er zijn al regels.
- Vraag: is er nieuw beleid (water, natuur, geluid, geur enz.).
- Antwoord: ja, dan nader onderzoek of de regels en bestemmingen ontwikkelingen toestaan die door nieuw beleid niet meer kunnen.
- Twee onderzoeken:
  1. Gevolgen voor de mens (milieueffectrapportage).
  2. Gevolgen voor natuur (passende beoordeling).



# HOE WORDT EEN BESTEMMINGSPLAN GEMAAKT?

Uitkomsten m.e.r.:

- Intern: effecten van leidingen en windturbines (zones), verkeer, (afval)water, bodem, landschap enz.
- Extern: geluid (verkeer, industrie, windturbines, rail, scheepvaart, luchtvaart), luchtkwaliteit, geur (> gezondheid).

De algemene conclusie is dat er geen normen of grenswaarden overtroffen.



# HOE WORDT EEN BESTEMMINGSPLAN GEMAAKT?

Uitkomsten Passende Beoordeling:

- Gebiedsbescherming (effecten voor Natura2000).
- Soortenbescherming.

De algemene conclusie is dat er geen normen of grenswaarden overtroffen of dat effecten al gemitigeerd zijn (windturbines).



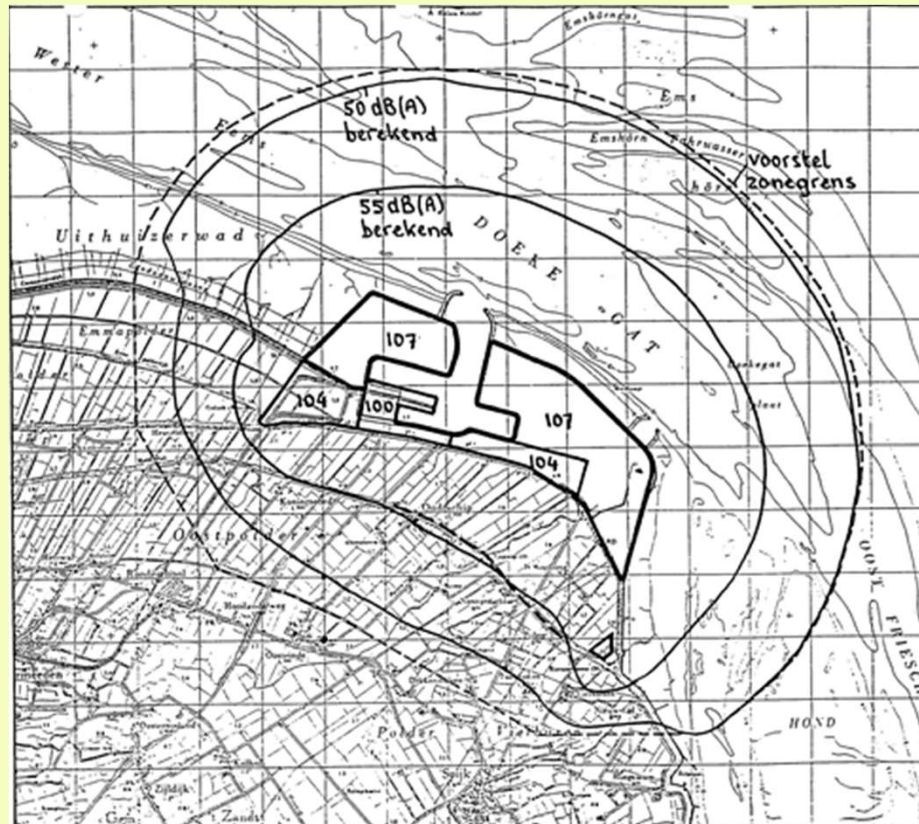
## WAT MAAKT HET BP EEMSHAVEN MOGELIJK?

- Actualisering van een bestaand plan.
- Weinig bestemmingen en details: flexibel.
- Plan is “conserverend”: geen nieuwe ontwikkelingen t.o.v. vigerend plan.
- Nadruk op haven-gebonden bedrijvigheid.
- Beperkingen door veiligheid, water, (energie)leidingen, helihaven.
- Geen nieuwe windturbines anders dan bestaand en vergund.



# WAT MAAKT HET BP EEMSHAVEN MOGELIJK?

Meest maatgevende effect: geluid (zonering 1993)



# WAT MAAKT HET BP EEMSHAVEN MOGELIJK?

Situatie 2018 tot de haven “vol” is:

- Installaties worden stiller maar de haven voller.
- Grenswaarden worden niet aangepast.
- Zonering stuurt op geluidscategorie (noordelijk de zwaarste bedrijven).
- Geluidverdeelplan (gelijkmatig verdelen van de geluidruimte over kavels).



# WAT MAAKT HET BP EEMSHAVEN MOGELIJK?

Komende ontwikkelingen:

- Rekening houden met balans economie en omgeving (regionale afspraken).
- 200 ha nog uitgeven (van de 1.130 ha).
- Knooppunt energielevering en windparken.
- Verdere verduurzaming van bedrijven en van de haven.



## GEVOLGEN VOOR AANWONENDEN?

- Weinig veranderingen ten opzichte van het vorige plan.
- Geen effecten wil niet zeggen dat er geen hinder is (los van procedures contact over zoeken).





# GEVOLGEN VOOR AANWONENDEN?

## Procedure:

- Op 3 momenten reageren (voorontwerp, ontwerp en vaststelling): nu t/m 22 mei.
- Klankbordgroep zal steeds op de hoogte worden gehouden van vervolgstappen en inspraak.
- Crisis- en Herstelwet van toepassing:  
beroepsgronden tijdens de beroepstermijn  
indienen (geen pro-forma).

