

Uitbreiding Oostpolder

Verbaasde raadsleden niet overtuigt van werkgelegenheid en groene bedrijven.



Dorpsbelangen krijgt spreektijd tijdens vergadering raadoverleg.

Er werd gesproken over het feit dat de bewoners compleet overrompelt waren, over alle overlast die gaat komen, zowel tijdens het bouwen als daarna en uitkoopregelingen. Waarom heeft de gemeente geen bedrijfsterreinvisie, vraagt Doreen van Loenen. Dorpsbelangen heeft duidelijke dorpsvisie. Dorpsbelangen heeft een duidelijke dorpsvisie met uitgewerkte plannen t.a.v. de Tjariet, een energieplan en toenadering tot de Eemshaven. De titel zegt het eigenlijk al

alles: “Een toekomst van leefbaarheid, duurzaamheid en bestaansrecht”.

Jaap Kap (voorzitter dorpsbelangen) wil graag de aandacht vestigen op de grond, die gebruikt gaat worden, heel erg vruchtbaar is en als er eenmaal gebouwd is, is het niet meer omkeerbaar.

Verder is het van groot belang voor dorpsbelangen dat eigen, onafhankelijke expertise ingehuurd kan worden.

Meerdere raadsleden waren het daar mee eens, maar wat Eltjo Dijkhuis suggereerde dat er misschien wel een week iemand ingehuurd kan worden lijkt geen oplossing.

Wij denken dat als de gemeente en de provincie gebruik maken van Delloite, Buck Consultants

International, Arcadis, stec groep, Buro-Ro, en BügelHajema om hun plannen te ontwikkelen, denken wij ook op meer terreinen expertise nodig hebben. Met die kennis en onze eigen kennis en wensen kunnen wij een veel betere inbreng ontwikkelen en ook uitzoeken in hoeverre het sowieso wenselijk is om dit project uit te voeren.

Over de uitkoopregeling was Eltjo Dijkhuis duidelijk, hij zei dat de waarde die aangehouden gaat worden is de marktwaarde van “de dag -1”. Dat is dus “de dag” dat besloten is dat het project doorgaat.

Dorpsbelangen heeft eerste ontmoeting met projectmanagers.

Op de ochtend van 28-04-2021 heeft dorpsbelangen Philippine van der Schuijt (Arcadis) en Alfred Hamstra (Buro-Ro) ontmoet. Zij waren in het dorpshuis om uit te leggen dat dit project anders wordt aangepakt, met meer betrokkenheid en input van de bewoners van de directe omgeving.

Philippine maakte duidelijk dat de drie tafels erg belangrijk zijn voor het project en wij vinden dat ook, maar wij willen eerst graag onderling zelf verder inventariseren wat wij willen zonder sturing van de professionals betaald door de provincie en de gemeente.

Zodra degenen die er het meeste belang heeft met de doorgang van het project aanschuift aan de tafel wordt het gesprek gestuurd in hun richting. Dat hebben we allemaal gemerkt met de klankbordgroep en in de Ekamper waar we opgesplitst werden in 3 groepen. Dit is een duidelijke verdeel en heers tactiek.

In onze dorpsvisie hebben we al laten zien dat we een “omgevingsstandpunt” kunnen bepalen als gemeenschap.



Uiteraard willen individuele inwoners ook graag hun eventuele wensen/eisen voorleggen aan de provincie en gemeente en dat moet ook goed georganiseerd worden.

Ook willen we graag een inbreng hebben over wat voor bedrijven wij nuttig en niet nuttig vinden voor ons en de hele regio en om dan maar meteen ééntje te noemen dat is geen hyperscale datacenter dat veel te veel van onze groene energie gebruikt en de boeren die god weet waar vandaan water moeten binnen pompen. Dorpsbelangen zal in een volgend artikel uitgebreid ingaan op de door gemeente en provincie gekozen richting van automotive, batterijen, waterstof en hyperscale datacenters. Maar vooral de groen- blauwe bufferstrook.

Veel leesvoer om te downloaden en te bestuderen.

Op de pagina van het raadoverleg betreffende het bedrijventerrein zijn aardig wat briefwisselingen en rapporten voor downloaden beschikbaar.

Wij van dorpsbelangen zullen proberen alles goed te analyseren en er over te rapporteren. Wij hopen dat veel mensen dit gaan doen, want samen hebben we net zoveel of meer knowhow dan al die bureaus en politici samen. Daarnaast doen we ons best om een budget te krijgen om onafhankelijke expertise in te kunnen huren.



Het rapport van BügelHajema Adviseurs is een goede om te starten omdat alle wetten en normen voor lichtoverlast, geluid enz. besproken worden. Daarin zou alles beschreven moeten staan betreffende ons leefmilieu, biodiversiteit en vooral de geluidsnormen. Wat geluidsruimte is en wat er gecumuleerd aan geluid wordt.

Er staat nergens waar wij als omwonende gelukkig van worden. Er staat wel dat een limiet van xdB(A) geluid best in bepaalde situaties verhoogd kan worden naar ydB(A) en in een weer andere situatie naar zdB(A).

Het is eigenlijk een rapport met een advies over hoever ze kunnen gaan met overlast zonder juridische consequenties of direct aantoonbare gezondheidsproblemen.

Deloitte.

Dit rapport geeft antwoorden op het volgende verzoek van de provincie: “Provincie Groningen heeft Deloitte gevraagd de mogelijke (economische) effecten van de vestiging van datacenters en “automotive” fabrieken in de provincie in kaart te brengen”.

De inhoud zullen we in de Oudeschipster uitvoerig analyseren, maar de vraagstelling van de provincie zegt eigenlijk al genoeg. De vraag aan Deloitte was niet: “Wat is er goed om te ontwikkelen op die 600 Hectare voor de regio en de provincie gezien de scholing en de ervaring van de lokale bevolking en het milieu?”



Hetzelfde geldt voor het rapport van Buck Consultants International.

Dat rapport start met de volgende vraagstelling:

Vraagstelling

Voor het in kaart brengen van de marktpotentie, gaat BCI in op 7 deelvragen:

- 1 Wat zijn kansrijke doelgroepen voor de Oostpolder/ Noord Groningen?
- 2 Welke kansen voor clustervorming liggen er?
- 3 Kan er een relatie worden gelegd met de ambitie van de provincie Groningen om zich te ontwikkelen tot de meest innovatieve energieprovincie van Nederland?
- 4 Welk profiel moet het beoogde bedrijventerrein krijgen (en is dit een aanvulling op overige bedrijventerreinen en zeehavens in de regio)?
- 5 Met welke instrumenten kan de provincie alleen wenselijke doelgroepen in het gebied laten landen?
- 6 Hebben de Eemshaven (met haar opslag- en overslagfaciliteiten en als belangrijke uitvalsbasis voor realisatie windparken) en de zeehaven Delfzijl meerwaarde voor de doelgroep bedrijven?
- 7 Zijn er gebiedskenmerken aan te wijzen die als ontwikkelingsbelemmering voor de doelgroepen moeten worden gezien (zoals windmolens, woonkernen en natuurgebieden)?

Het rapport is echt het lezen waard en het is erg interessant dat in punt 7 de woonkernen als “**ontwikkelingsbelemmering** voor de doelgroepen moeten worden gezien”. Als **ontwikkelingsbelemmering** worden we dus gelijk getrokken met de windmolens en natuurgebieden. Hoger hebben de woonkernen de laatste 40 jaar nog niet bereikt. Buiten het woord “ontwikkelingsbelemmering” zijn marktpotentie, kansrijke doelgroepen, clustervorming en meest innovatieve energieprovincie allemaal woorden en begrippen die terugkomen in alle rapporten en brieven.

stec groep

Het rapport van de stec groep is een verkennend onderzoek naar “Ontwikkelzones voor grootschalige bedrijven in Groningen”. Het is een beetje vreemd dat de datum op het rapport 4 maart 2021 is. Een verkenning na de conclusies zullen we maar zeggen.

In dit rapport, net als alle andere rapporten, gaat het altijd om grootschaligheid. Er lijkt een obsessie te zijn bij de Provincie, de gemeente en vooral bij Groningen Seaports NV met de grootte van bedrijven die aangetrokken worden, hoe groter hoe beter.

In een tijd van de energietransitie waar er erg veel gevraagd wordt van de burger om bijvoorbeeld te isoleren, over te stappen naar warmte pompen en elektrisch te gaan rijden om maar het klimaat weer tot rust te krijgen, gaat de vraag naar elektriciteit ongelooflijk snel omhoog. Ons netwerk staat onder spanning (mopje) en wij moeten dus weer miljarden spenderen om het netwerk te verzwaren en dan gaat onze provincie bedrijven uitnodigen die ongelooflijk veel van onze groene energie opeisen en daar wereldwijd mooie claims bekend maken. Voor de burger is dit gewoon dweilen met de energiekraan open.

In de volgende Oudeschipster gaan we veel dieper in op alles wat in de rapporten besproken en geconcludeerd wordt door al die verschillende consultancies en de provincie, de gemeenteraad en Groningen Seaports.

De Oudeschipster tweemaal per maand.

Zoals je kunt zien noemen we onze nieuwsbrief de "Oudeschipster". Dat heeft wat meer identiteit dan "Nieuwsbrief".



NIEUWSBRIEF
Dorpsbelangen Oudeschip



Zowel de gemeente als de Provincie willen graag dat we een digitale versie sturen zodat het verspreid kan worden onder alle leden. Oudeschipster is meer herkenbaar met die naam. We zijn van plan onze nieuwe publicatie tweemaal per maand huis aan huis te bezorgen omdat ontwikkelingen zo snel gaan en we echt willen proberen om alle bewoners op de hoogte te houden.

Zo moeten we als dorpsbelangen nog verslag doen van het bezoek van onze burgemeester, wethouder en de projectmanager, de

verschillende Statenleden, gedeputeerden, raadsleden en partijdelegaties.

We willen ook verslag doen van de verschillende raads- en statenvergaderingen.

Onlangs heeft Etty Meyer gesproken gedurende het Statenoverleg en ook bewoners waaronder Susan Penterman en dat willen we (met toestemming) rapporteren.

Ook willen we de bewoners de kans geven om meningen en ideeën in te sturen (info@oudeschip.nl).

De recente Nieuwsuur aflevering laat zien dat Groningen Seaports, de Provincie en de gemeente niet geheel open zijn, dus is het beter om elkaar via de Oudeschipster op de hoogte te houden in plaats van boos te zijn in je eentje of alleen met je directe burens er over te kletsen. We zijn een gemeenschap van Nieuwstad tot Heuvelderij en daar wordt de Oudeschipster huis aan huis bezorgt en dus een goede ouderwetse manier om elkaar op de hoogte te houden.



OUDESCHIPSTER
Nieuwstad, Polen, Nooitgedacht, Koningsoord en Heuvelderij



In de volgende Oudeschipster proberen up-to-date te komen en te informeren over alle gebeurtenissen en bijeenkomsten die we hebben gehad.

Verder gaan we met een goede analyse komen van alle rapporten met input van bewoners, maar vooral ook met een eigen plan van aanpak om te bereiken wat we als gemeenschap willen en zoveel mogelijk te helpen met individuele wensen en eisen.

Iedereen moet aanschuiven bij welke tafel je ook wilt aanschuiven, maar ondertussen gaat dorpsbelangen proberen om samen met de bewoners van alle woonkernen een zo goed mogelijke strategie te bewandelen om een mooie, moderne en schone leefomgeving te maken met veel groen, een echt functioneel dorpshuis en een prachtige Tjariet en groene zone.

Laat je horen!

Vereniging Dorpsbelangen Oudeschip

Molenweg 18

9984XD Oudeschip

E-mail: info@oudeschip.nl