Reactie en zienswijzen
- Kennisgeving voornemen en participatie Oostpolder

Naam: Vereniging Dorpsbelangen Oudeschip
Emailadres namens Dorpsbelangen Oudeschip: info@oudeschip.nl
Telefoonnummer: 0621204646
Datum: 11 juli 2021

Paraaf:

Document: Kennisgeving voornemen en participatie gebiedsontwikkeling Oostpolder

- **Vraag 1:** Wij vinden dat in de Oostpolder geen ruimte is voor industrie / bedrijventerrein en verzoeken de Provincie nadrukkelijk om alternatieven te onderzoeken. Kunt u dit toezeggen?
- **Vraag 2:** Is het onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden in andere gebieden in Groningen vergelijkbaar met het onderzoek naar de mogelijkheid die de Oostpolder biedt? Waaruit blijkt dat?
- **Vraag 3:** Wat is de nut en noodzaak van de gebiedsontwikkeling in de Oostpolder?
- **Vraag 4:** We willen vanuit inwoners meepraten en meebeslissen op welke wijze het onderwerp “inwoners en leefbaarheid” een apart hoofdstuk krijgt in het te realiseren masterplan en onderdeel wordt van de exploitatiebegroting. Kunt u dit toezeggen?
- **Vraag 5:** Om krachtige en gezonde buurtschappen en dorp te zijn, heeft Oudeschip e.o. nu financiële middelen nodig om zich te versterken op het vlak van leefbaarheid. Kunt u dit toezeggen?
- **Vraag 6:** We ontvangen als Vereniging Dorpsbelangen graag een overzicht van alle ingediende reacties en zienswijzen (geanonimiseerd) inclusief beantwoording. Kunt u dit verzorgen?

Document: Toelichting op Voornemen en Participatie Gebiedsontwikkeling Oostpolder

- **Vraag 1:** We zouden graag met betrokkenen en stakeholders in gesprek gaan over zogenaamde ‘koppelkansen’. Dus met deze partijen onderzoeken waar win-win situaties te halen zijn op het snijvlak van het economische belang en sociaal-maatschappelijke belang. Kun u dit organiseren?

Document: Notitie Reikwijdte en Detailniveau

- **Vraag 1:** Waarom hebben wij – inwoners, dorpen en buurtschappen – geen plek of positie in het document Nota Reikwijdte en Detailniveau?
- **Vraag 2**: Wat moeten we doen om een plek te krijgen voor het onderwerp inwoners, dorpen en buurtschappen?
- **Vraag 3:** De sociale effecten schatten wij groot in: in de huidige fase en in de mogelijke realisatiefase van de Oostpolder. We willen daarom graag een toevoeging aan de Commissie MER: een expert op het vlak leefbaarheid. Kunt u dit toezeggen?
- **Vraag 4:** We willen u een suggestie doen om een handreiking hanteren voor de MER. Deze handreiking kunt u vinden op https://commissiemer.nl/publicaties/handreikingen en heet 'Handreiking Sociale effecten in milieueffectrapportage' Wat vindt u van deze suggestie?
- **Vraag 5:** De grens van het geluidsniveau toegestaan tot 50 Db ligt nu tot aan de Greedeweg – we willen dat de grens gelegd wordt bij de Dijkweg. Kunt u dit toezeggen?
- **Vraag 6:** Geluidsniveau tot 50 Db ook maximaal bij piekbelasting en niet alleen op basis van het (jaar)gemiddelde tijdens de bouw. Kunt u dit toezeggen?
- **Vraag 7:** Voor de fundering van de te realiseren gebouwen: niet heien —> alternatief alleen maar schroeven/ drukken tijdens normale werkuren op werkdagen tussen 7.00 / 17.00 uur. Wat vindt u van deze suggestie?
- **Vraag 8:** Lichtoverlast is een probleem dat nu al wordt ervaren door de omgeving. De verwachting is dat de overlast hiervan toeneemt zodra uitbreiding Oostpolder plaatsvindt. We willen het onderwerp 'lichtoverlast' een plek in de MER krijgt. Kunt u dit toezeggen?

Document: Ruimtelijk kwaliteitskader Oostpolder

- **Vraag 1:** Naar onze mening moeten bedrijven die zich vestigen ook worden uitgedaagd (zie 3.4) om win-win situaties met de omgeving te realiseren. Voorbeelden hiervan zijn sociaal buurtondernemerschap, meeprofiteren op grond van duurzame energie en toeristische kansen. Kunt u dit organiseren?